

بسمه تعالی

با سلام و احترام خدمت اعضای محترم مروارید 1، بدینوسیله گزارش آخرین عملیات اجرایی پروژه و کارهای باقیمانده در بخش های ابنیه، مکانیک و برق به شرح زیر به اطلاع می‌رساند :

آخرین کارهای انجام شده ابنیه پروژه مروارید :

زیر سازی سقف کاذب کناف واحد ها 90٪ انجام شده است



نصب پنل سقف کاذب کناف واحد ها 80٪ انجام شده است



زیرسازی سقف کاذب راهرو، راهپله 25٪ انجام شده است





سرامیک کف واحد و راهرو 85٪ انجام شده است



سرامیک بدنه راهرو 92٪ انجام شده است



کاشی سرویس بهداشتی، آبدارخانه طبقه همکف 100٪ انجام شده است



کاشی شوتینگ زبانه 100٪ انجام شده است



سرامیک بدنه راهپله 100٪ انجام شده است



سیمان آستر و رویه انباری زیرزمین چهارم 90٪ انجام شده است



نقاشی واحد های نمونه (جهت انتخاب پیمانکار) در حال اجرا است



درب های داخلی پلی وود در حال ساخت می باشد و 20٪ تحویل شده است



درب های ورودی واحد ها (ضد سرقت) تماما خریداری شده است



درب های راهپله (ضد حریق) تماما خریداری شده است



آهن کشی و بتن ریزی موتورخانه در حال اجرا می باشد





ساخت و نصب راهپله هلی پد در حال اجرا می باشد



زیرسازی و نصب سمنت برد داخلی و پیرامونی چاله آسانسور در حال اجرا می باشد



گودبرداری، شفته آهک، عایقکاری، قلوه ریزی ضلع شمالی 100٪ انجام شده است



سنگ نمای طبقه اول خریداری شده و در حال اجرا می باشد



گزارش آخرین کارهای باقیمانده ابنیه پروژه مروارید:

زیر سازی و نصب پنل سقف کاذب طبقه همکف طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

سرامیک کف و بدنه طبقه همکف در حال انتخاب و تامین متریال می باشد

نصب درب واحد ها طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

نصب درب های ضد سرقت و ضد حریق طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

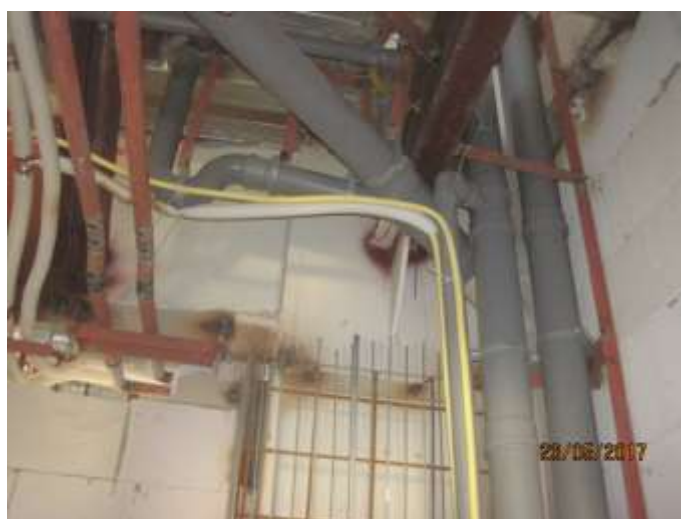
خرید و نصب کابینت و کمد دیواری طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

خرید و نصب دکوراسیون سالن اجتماعات و باشگاه طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

تیر ریزی، عرشه فولادی و بتن ریزی رمپ طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

آخرین کارهای انجام شده تاسیسات مکانیکی پروژه مروارید :

لوله کشی فاضلاب 100٪ انجام شده است



لوله کشی آبرسانی 100٪ انجام شده است



لوله کشی و نصب دستگاه فن کویل ها 100٪ انجام شده است



لوله کشی درین 100٪ انجام شده است



لوله کشی آتش نشانی 100٪ انجام شده است



لوله کشی اسپرینکلر 100٪ انجام شده است





لوله کشی رایزر آبرسانی، موتورخانه، فن کویل، آتش نشانی و ... 100٪ انجام شده است





اجرای دودکش موتورخانه 100٪ انجام شده است



کانال کشی اگزاست طبقات 100٪ انجام شده است



کانال کشی گاز است پارکینگ ها در حال اجرا می باشد



لوله کشی گاز رسانی داخلی 100٪ انجام شده است



شیرآلات بهداشتی خریداری شده است



روشویی ها خریداری شده است



توالت فرنگی خریداری شده است



دریچه فن کویل ها در دست ساخت می باشد



دستگاه اگزاست فن ها در دست ساخت می باشد



رایزر شوتینگ زباله و هواکش آن 100٪ انجام شده است



آخرین کارهای انجام شده موتورخانه پروژه مروارید :

2 دستگاه چیلر خریداری شده است



2 دستگاه بویلر خریداری شده است



یک دستگاه دابلکس سختی گیر خریداری شده است



پمپ های زمینی و خطی (فن کویل، آتش نشانی، آبرسانی و ...) خریداری شده است





منابع کویلی خریداری شده است



6 دستگاه منابع انبساط بسته خریداری شده است



دو دستگاه منابع انبساط باز خریداری شده است



دستگاه ایر سپراتور خریداری شده است



2 دستگاه برج خنک کننده 100٪ اجرا شده است



گزارش آخرین کارهای باقیمانده تاسیسات مکانیکی پروژه مروارید:

لوله کشی کامل موتورخانه و نصب دستگاه ها طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

نصب اگزاست فن ها طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

نصب لوازم بهداشتی (شیرآلات، روشویی، توالت فرنگی، فلاش تانک و ...) طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

نصب دریچه فن کویل ها طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

نصب سیستم شستشو و دریچه شوتینگ زباله طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

ساخت مخازن آب بهداشتی طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

خرید و نصب مبدل صفحه ای طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

خرید و اجرای لوله و اتصالات موتورخانه طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

عایق کاری لوله های همکف و پارکینگ طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

گزارش آخرین کارهای انجام شده تاسیسات برقی پروژه مروارید:

لوله کشی و سیم کشی داخلی واحد ها به همراه سیم کشی راهرو ها 100٪ انجام شده است



نصب مکانیزم کلید و پریزهای جریان ضعیف واحد ها 100٪ انجام شده است



ساخت و نصب لدر و سینی رایزرهای جریان ضعیف واحد ها 100٪ انجام شده است



نصب سیستم صائقه گیر به همراه کابل کشی و اجرای چاه ارت مربوطه 100٪ انجام شده است



احداث 2 حلقه چاه ارت به همراه سیستم همبندی در زیرزمین چهارم 100٪ انجام شده است



لوله کشی فلزی در زیر زمین دوم و سوم 80٪ انجام شده است



کابل کشی لوپ های اعلام حریق در طبقات 80٪ انجام شده است



کابل کشی کابل کواکسیال آنتن / ماهواره مرکزی ورودی واحد ها 64٪ انجام شده است



کابل کشی چراغ های روشنایی در راهروها 36٪ انجام شده است



سیستم باسداکت خریداری شده است



ریل گذاری هر 4 دستگاه آسانسور و نصب درب 3 دستگاه آسانسور 100٪ انجام شده است



موتور های آسانسور به کارگاه ارسال شده و نصب موتور ها و تابلو های فرمان در موتورخانه آسانسور در حال اجرا می باشد

گزارش آخرین کارهای باقیمانده تاسیسات برقی پروژه مروارید:

تکمیل نصبیات داخل واحد ها شامل تابلو های مینیاتوری، ترموستات، سوکت های آنتن/ماهواره طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

همکف، رایزرهای برق و ساپورت چراغ ها PVC لوله کشی فلزی در زیرزمین اول و چهارم، لوله کشی در طبقات منفی طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

کابل کشی کابل برق ورودی واحد ها، سیم کشی مشاعات، کابلکشی الباقی تابلوهای برق طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

نصب مسیر عمودی باسداکت و ساخت مسیر افقی طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

خرید و نصب تابلو های برق فشار ضعیف اصلی، موتورخانه، اگزاست و تابلوهای کنترلی طبقات طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

خرید و اجرای پست برق 20 کیلو ولت پروژه به همراه کلیه هزینه های مربوطه جهت خرید انشعابات عمومی و اختصاصی و هزینه های اجرای طرح و تجهیز پست در حال پیگیری از شرکت توزیع برق می باشد

کابل کشی به همراه خرید و نصب تجهیزات فیبر نوری طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

خرید و نصب تجهیزات آنتن مرکزی در حال استعلام گیری می باشد

خرید و نصب تجهیزات اعلام حریق طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

کابل کشی به همراه خرید و نصب تجهیزات آیفون تصویری طبق برنامه زمانبندی انجام می شود.

خرید و نصب کلیه چراغ های داخل واحد ها و مشاعات طبق برنامه زمانبندی انجام می شود

ساخت و نصب کابین آسانسور و اجرای الباقی موارد مکانیکال و الکتریکال آسانسور تا راه اندازی در
حال انجام می شود