

# گزارش دومین کردهمایی اعضای پروژه مروارید مورخ ۹۳/۰۸/۰۱

در روز پنجشنبه مورخ ۹۳/۰۸/۰۱ در محل پروژه مروارید با حضور جمعی از اعضاء و نمایندگان منتخب و شرکت نامی اریکه پاریسیان جلسه‌ای در خصوص گزارش پیشرفت پروژه و الحاقیه قرارداد برگزار گردید. در این جلسه بعد از تلاوت قرآن کریم، آقای مهندس آسترکی مدیر پروژه، روند پیشرفت پروژه مروارید را گزارش کردند. سپس نمایندگان منتخب اعضاء، گزارش تنظیم الحاقیه قرارداد را ارائه نمودند که بصورت مختصر در ذیل به استحضار می‌رساند.



گزیده سخنان نمایندگان منتخب :

آقای دکتر اکبری:

- ۱- تمام قوانین عرف مرسوم کشور در الحاقیه و قرارداد حاکم شده است.
- ۲- از مورخ ۹۳/۰۱/۰۱ حق الزحمه شرکت ۸ درصد محاسبه خواهد شد.
- ۳- اخذ تضمین انجام تعهدات از شرکت به میزان ۲ میلیارد تومان.

- ۴- برآورد ساخت پروژه از ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال کاهش پیدا کرد.
- ۵- نظارت مالی و فنی بر پروژه از طرف نمایندگان انجام خواهد شد.
- ۶- صدور چک جهت هزینه‌های پروژه با تأیید ناظر مالی خواهد بود.
- ۷- ۱۰٪ از هر صورت وضعیت شرکت بعنوان حسن انجام کار کسر خواهد شد.
- ۸- حق الزحمه شرکت پس از کارکرد سه ماهه با تأیید ناظر مالی و فنی برداشت خواهد شد.
- ۹- خدشه‌ای در مسایل مالی شرکت وجود ندارد.

آقای دکتر نخعی نژاد:

- ۱- ما باید بعنوان مالکین از نظر مالی و فنی پروژه را حمایت کنیم.
- ۲- عملیات ساختمانی با صلاح و صرفه مالکین انجام شده و کیفیت خوب بوده است.
- ۳- تأییدیه آتش‌نشانی پروسه یکساله است که توسط شرکت زودتر از موعد انجام شده است.
- ۴- سازه اولیه قابل قبول نبوده و سبک‌سازی و کنترل مضاعف انجام شده است.
- ۵- از نظر زمانی پروژه متناسب با برنامه پیش‌بینی شده پیشرفت دارد.
- ۶- عمده قضیه پرداخت اقساط بوده و دوستانی که اقساط را پرداخت نکردند باعث کندی کار می‌شوند و مشکلاتی را ایجاد می‌کنند.
- ۷- آینده خوبی برای پروژه وجود دارد در صورتیکه اقساط به موقع پرداخت شود.
- ۸- هر کدام از دوستان بعنوان سفیر با دوستان دیگر صحبت کنند تا اقساط به موقع پرداخت شود.

آقای وردی پناه:

- ۱- کلیه اسناد مالی رصد و رؤیت شده است و گام به گام از صفر شروع تا به امروز بررسی شده است.
- ۲- کلیه اسناد مالی شرکت مثل یک سازمان دولتی تنظیم شده است.
- ۳- در انتخاب پیمانکار اسکلت بیشتر از ۳۰ شرکت وارد مناقصه شده‌اند و توسط کمیته فنی بررسی‌ها صورت پذیرفته و انتخاب نهایی بر اساس رزومه و تعهد و توانایی و تخصص انجام شده است.
- ۴- اگر به پروژه منابع مالی تزریق نشود از نظر تورم به مشکل برخورد می‌کنیم.

# عملکرد یکساله شرکت نامی اریکه پارسین در پروژه مروارید



اجرای عملیات خاکبرداری



آرماتور گذاری و بتن ریزی فونداسیون



ساخت ستونهای اسکلت



اجرای سقف عرشه اولاد



نصب اسکلت

### اهم قراردادهای منته

**الف - قراردادهای اجرایی**

- 1- عملیات نقشه برداری
- 2- عملیات خاکبرداری
- 3- عملیات حصارکشی پیرامون
- 4- اجرای فونداسیون و دیوارهای حائل
- 5- عملیات ساخت و نصب اسکلت فلزی
- 6- خرید تاورکرین و دیزل ژنراتور

**ب - قراردادهای مشاوره**

- 7- نظارت حقوقی پروژه
- 8- طراحی معماری و سازه
- 9- کنترل مضامف نقشه های سازه
- 10- کنترل کیفیت جوش
- 11- کنترل کیفیت بتن
- 12- سبک سازی اسکلت
- 13- کنترل مضامف سازه
- 14- طراحی تاسیسات برق و مکانیک
- 15- کنترل مضامف نقشه های برق و مکانیک
- 16- طراحی فاز 2 معماری



شماره و مشخصات پروژه

تاریخ شروع پروژه : ۱۳۹۲/۶/۳۱  
تاریخ تحویل پروژه : ۱۳۹۶/۶/۳۱  
عرضه : ۲۰۴۵ متر مربع  
آعیان : ۴۳۲۰۰ متر مربع  
محوطه : ۸۰۰۰ متر مربع  
تعداد واحد : ۲۰۰ واحد  
تعداد پارکینگ و انباری :

نوع سازه: اسکلت فلزی با شکل پذیری ویژه مس ساند. معماری: بلوک ۳۰ طبقه دارای ۲۵ طبقه مسکونی، یک طبقه لابی و ۴ طبقه پارکینگ، هر طبقه مسکونی شامل ۸ واحد با مترمربعی محدود ۱۲۵ تا ۱۶۰ متر مربع.

امکانات: چهار دستگاه آسانسور، پد بالگرد، سیستم اعلام و اطفاء حریق، شات ویژه و...  
سیستم گرمایش و سرمایش: موتورخانه مرکزی، چیلر و فن-کوئل

موقعیت پروژه: اتوبان تهران کرج، وردآورد، اراضی ۴۱-هکتاری مروارید شهر

#### نمودار مقایسه پیشرفت واقعی با برنامه ای در پروژه مروارید - مهر ماه ۱۳۹۳

تجهیز اولیه کارگاه	پیشرفت واقعی	پیشرفت برنامه ای
تجهیز اولیه کارگاه	۱۰۰٪	۱۰۰٪
گودبرداری	۱۰۰٪	۱۰۰٪
فونداسیون	۱۰۰٪	۱۰۰٪
اسکلت فلزی	۵۵٪	۵۴٪
سقف های عرشه فولادی	۷٪	۰٪
دیوار های حائل	۴۶٪	۰٪

#### نمودار مقایسه پیشرفت واقعی با برنامه ای در پروژه مروارید - مهر ماه ۱۳۹۳

پیشرفت واقعی	پیشرفت برنامه ای
پیشرفت واقعی	۲۸۶٪
پیشرفت برنامه ای	۲۳۰٪

بدیهی است تحقق اهداف پروژه بر اساس برنامه زمانبندی با رعایت کیفیت و استانداردهای لازم، مستلزم حمایت یکایک شما اعضاء محترم می باشد، در غیر اینصورت این شرکت قادر به اجرای تعهدات خود طبق برنامه زمانبندی اعلامی نخواهد بود.

امید است با همکاری و حسن نیت متقابل شاهد پیشرفت روز افزون پروژه مروارید باشیم. منتظر نظرات و پیشنهادات سازنده شما خواهیم بود.

شرکت نامی اریکه پارسین