

اطلاعیه شماره ۵ مورخ ۹۴/۰۱/۳۱ در خصوص حق انشعاب آب

با سلام به اعضاء محترم پروژه مروارید

پیرو پیامک مورخ ۹۳/۱۰/۰۶ و اطلاعیه شماره ۲ سایت شرکت در خصوص انشعاب آب، باطلاع می‌رساند هر چه سریعتر نسبت به واریز قطعی مبلغ ۳,۶۱۷,۴۵۰ تومان به عنوان حق انشعاب آب در وجه پروژه ساختمانی مروارید به شماره حساب ۱-۲۸۰۳۳۷۱-۴۹۷ نزد بانک رسالت اقدام نمایید. ضمناً کلیه اعضای که نسبت به واریز مبلغ دو میلیون تومان به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده‌اند، ما به التفاوت مبلغ مذکور معادل ۱,۶۱۷,۴۵۰ تومان را به حساب پروژه واریز و فیش آن را به مالی شرکت تحویل نمایید. بدیهی است تاخیر در این موضوع منجر به افزایش قیمت انشعاب آب خواهد شد.



شرکت آب و فاضلاب شهرداری و شهرکهای غرب تهران

(سامی نمس)

شماره:

تاریخ:

پرست:

قرارداد حقوق برقراری انشعاب آب شرکت سرمایه گذاری شرکت نامی اریکه پاریسیان

این قرارداد فی مابین شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرکهای غرب تهران به نمایندگی امور آبفای وردآورد از یک طرف که اختصاراً شرکت نامیده میشود و شرکت سرمایه گذاری شرکت سرمایه گذاری نامی اریکه پاریسیان نمایندگی آقای محمدامین ریاضی به آدرس: تهران خیابان ملاصدرا- خیابان شیخ بهایی جنوبی کوچه برنا پلاک ۱ واحد ۲۰ و تلفن ۰۲۱-۸۸۶۰۹۹۱۳ از طرف دیگر که منبعده متقاضی نامیده میشود منعقد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می باشند.

ماده ۱ (موضوع توافقنامه):

بر اساس ماده ۱۱ قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب کشور مصوبه سال ۱۳۶۹ مجلس شورای اسلامی موضوع به منظور توسعه ایجاد تاسیسات و شبکه توزیع آب و حقوق برقراری انشعاب جهت ۲۰۰ واحد مسکونی منعقد میگردد.

ماده ۲ (مدت قرارداد):

مدت قرارداد پس از پیش پرداخت به مدت ۱۸ ماه انجام می گیرد

ماده ۳ (مبلغ قرارداد):

مبلغ قرارداد شامل هزینه های حق انشعاب و ایجاد تاسیسات و شبکه آبرسانی جهت ۲۰۰ واحد مسکونی جمعاً به مبلغ ۷,۲۳۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال به شرح زیر برآورد شده است.

(۳-۱): هزینه های توسعه شبکه بر اساس نامه شماره ۹۳/۴۰۲/۲۱۵۰۱ مورخ ۹۳/۰۸/۲۶ معاونت محترم مهندسی و توسعه به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(۳-۲): هزینه های حق انشعاب مبلغ ۲/۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق تعرفه های جاری شرکت .

(۳-۳): هزینه های نصب ۱ رشته انشعاب ۱.۱/۲ اینچ به مبلغ ۱۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال طبق تعرفه های جاری شرکت .

(۳-۴): بابت تخفیف ۱۳ واحد جانبازی و دو واحد خانواده شهدا که مجموعاً ۱۵ واحد میباشد مبلغ ۵۴۱/۵۷۵/۰۰۰ ریال از کل مبلغ کسر گردیده است.



شرکت آب و فاضلاب شهرداری و شرکت های غیر تهران

(سای نبر)

شماره:

تاریخ:

پوست:

تبصره:

هزینه های فوق علی الحساب بوده و بدون در نظر گرفتن هزینه های اخذ مجوز حفاری می باشد .
هزینه های حق انشعاب و توسعه ۲۰۰ واحد مسکونی محاسبه گردیده و هرگونه تغییر در تعداد واحد و نوع کاربری می بایست به نرخ روز مابه التفاوت حق انشعاب پرداخت گردد.

ماده ۴ (نحوه پرداخت):

ردیف	مبلغ	شماره چک	تاریخ	شرح
۴-۱	۱۰۱۵۸۱۳۰۰۰			بعنوان پیش پرداخت
۴-۲	۹۴۶/۲۵۲/۰۰۰			-
۴-۳	۹۴۶/۲۵۲/۰۰۰			-
۴-۴	۹۴۶/۲۵۲/۰۰۰			-
۴-۵	۹۴۶/۲۵۲/۰۰۰			-
۴-۶	۹۴۶/۲۵۲/۰۰۰			-
۴-۷	۹۴۶/۲۵۲/۰۰۰			-

ماده ۵ (تعهدات متقاضی):

(۵-۱) هر انشعاب منحصرأ مربوط به ملک یا مکانی است که برای آن اختصاص داده شده و نصب گردیده و متقاضی حق جابجایی انشعاب و وسایل آن و یادادن انشعاب به ملک یا املاک دیگر راتحت هیچ عنوان و شرایطی نخواهد داشت .
(۵-۲) حق انشعاب و هزینه های مربوطه از مالک یا متقاضی دریافت می شود و انشعاب واگذار شده منحصرأ متعلق به ملک مورد تقاضا خواهد بود به هر حال دریافت حق انشعاب و هزینه های مربوطه از متقاضی دلیل بر مالکیت یا شناسایی حقی نسبت به ملک نخواهد بود.

(۵-۳) در موقع نقل و انتقال ملک دارای انشعاب ، مشترک یا استفاده کننده از انشعاب آب مکلف به پرداخت صورتحساب آب بهاء و حسب مورد بدهیهای معوقه می باشد اعم از اینکه بدهیهای مذکور مربوط به مشترک یا استفاده کننده فعلی یا قبلی باشد در غیر اینصورت شرکت می تواند نسبت به قطع ارائه خدمات اقدام نماید. و یا اقدامات مربوط به سرمایه گذاری موضوع ماده یک قرارداد را معلق گذارد و پس از تسویه حساب و دریافت هزینه قطع و وصل نسبت به برقراری مجدد و ارائه خدمات اقدام نماید . ضمناً متقاضی یا مشترک یا انتقال گیرنده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این زمینه از خود سلب می نماید .

(۵-۴) بر اساس مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان (بند ۴-۱۶-۴-۶ نسخه پوست) چنانچه طبقات ملک از چهار طبقه (بدون احتساب طبقه همکف) بیشتر باشد ، تامین فشار آب طبقات به عهده متقاضی بوده و متقاضی موظف است بانظر کمیته فنی



شماره:

تاریخ:

پرست:

شرکت باتعبیه مخزن ذخیره ای که آب بصورت آزاد وارد آن می شود بوسیله تاسیسات منصوبه ، فشاردرطبقات ساختمان را تامین نماید.

(۵-۵) شرکت نسبت به معایب و نفاصی که در شبکه داخلی مستغلات وجود داشته باشد یابعداً ایجاد شود و یا نسبت به اختلاف و اعتراض و شکایت مشترکین بایکدیگر یا با اشخاص ثالث استفاده کنند، از انشعاب هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

(۵-۶) متقاضی مکلف به پرداخت کلیه دیون خود به شرکت در مهلت مقرر می باشد در غیر این صورت شرکت می تواند پس از یک بار اخطار که به آدرس محل نصب انشعاب ارسال می گردد . نسبت به قطع انشعاب و در صورت عدم پرداخت بدهی پس از گذشت یک ماه نسبت به جمع آوری انشعاب آب اقدام نماید. وصل و یا نصب مجدد انشعاب منوط به تسویه حساب و پرداخت هزینه قطع و وصل و یا نصب مجدد خواهد بود .

(۵-۷) متقاضی متعهد می گردد که از تاریخ عقد قرارداد برابر ماده (۲) توافقنامه تا اتمام عملیات اجرائی ، تقاضای وصل انشعاب رانداشته باشد.

(۵-۸) پس از اجرای عملیات کلیه تاسیسات احداث شده در مالکیت شرکت آب و فاضلاب قرار گرفته و متقاضی حق هرگونه اعتراض را در این رابطه از خود سلب و ساقط می نماید.

(۵-۹) متقاضی به موجب این قرارداد اقراری نماید که از مفاد و مندرجات آئین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب کاملاً مطلع بوده و کلیه مفاد آن را رعایت می نماید و با امضاء ذیل قرارداد متعهد به انجام کامل مفاد آن می باشد ، بدیهی است هرگونه اعتراض و یا ادعایی که در آینده از سوی متقاضی در هر مرجع اداری و یا قضایی مطرح گردد و جاهت قانونی نداشته و قابلیت استماع ندارد .

ماده ۶ (سایر شرایط) :

- (۶-۱) اخذ هرگونه مجوز حفاری جهت اجرای طرح از شهرداری منطقه بعهده متقاضی می باشد .
- (۶-۲) تعهد شرکت آبفادر خصوص موضوع قرارداد صرفاً در ارتباط با آبرسانی به پروژه فوق خواهد بود و هیچگونه تعهدی جهت آبرسانی برای ساختمان سازی ، آبیاری فضای سبز و سایر اماکن دیگر نداشته و به منظور واگذاری انشعاب به هر کدام از آنها نیاز به قرارداد جداگانه ای می باشد.
- (۶-۳) در صورت بروز خشکسالی و عدم تامین آب مورد نیاز انشعاب درخواستی بر اساس استانداردهای مصرف و ظرفیت قراردادی مورد نیاز توسط آبفا واحدهای وابسته ، متقاضی هیچگونه اعتراضی نداشته و به شرکت آبفا اختیار می دهد به صلاح دید و تشخیص خود راساً تصمیم گیری نماید.



شرکت آب و فاضلاب شهرداری و شهرکهای غرب تهران

(سای نمش)

شماره:

تاریخ:

پوست:

(۴-۶) مفاد این قرارداد صرفاً ناظر به ایجاد و توسعه تاسیسات آبرسانی جهت واگذاری انشعاب آب بوده و ارتباطی به انشعاب فاضلاب ندارد. در صورت لزوم طی توافق جداگانه ای نسبت به ارائه خدمات فاضلاب اقدام خواهد شد.
(۵-۶) در صورت عدم پرداخت هر یک از بدهیهای ماده (۴) یا تاخیر در پرداخت، بر اساس فهرست بهای سال اجراء تعدیل مربوطه اعمال و متقاضی ملزم به قبول پرداخت می باشد.

ماده ۷ (نظارت بر اجرا):

نظارت مستقیم بر عملیات اجرایی قرارداد بر عهده شرکت آب و فاضلاب شهرها و شهرکهای غرب تهران (مدیر منطقه) می باشد. ضمناً انشعاب در محل ورودی مجتمع نصب می گردد.

ماده ۸ (تعهدات شرکت آب و فاضلاب):

شرکت متعهد میگردد تا پایان مدت قرارداد نسبت به آبرسانی و واگذاری انشعاب به پروژه فوق اقدام نماید. این قرارداد در هشت ماده و یک تبصره و چهار صفحه و چهار نسخه تنظیم و طرفین ملزم به رعایت آن می باشند.

نماینده شرکت ساختمانی

نمایندگان شرکت آب و فاضلاب شهرها
و شهرکهای غرب تهران

مدیر عامل

منصور جنتی
مدیر عامل

احمد علی امینی
مشاور مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

موسی باقری
معاونت درآمد و امور مشترکین

عبدالکریم خسروانی
مدیر دفتر حقوقی

عزت اله آسمانی
مدیر امور آبفای وردآورد